



Общество с ограниченной ответственностью
"Стройресурс Проект"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ)**

**"Южный парк",
ул. Жулева, д. 8, 8 корпус 2, 8 корпус 3, 8 корпус 4.**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию**



г. Александров



Общество с ограниченной ответственностью
"Стройресурс Проект"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ)**

**"Южный парк",
ул. Жулева, д. 8, 8 корпус 2, 8 корпус 3, 8 корпус 4.**

**ТОМ II
Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор:
ГИП:**

Комолов Н.А. _____

Зверев О.Б. _____

г. Александров

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

№№ п/п	Номер тома, книги	Наименование тома, книги
1	Том I	Основная часть
2	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	№ стр.
1	2	3	4
1	Состав проекта		
2	Содержание Тома II		1
3	Состав авторского коллектива		2
	1. <u>Текстовые материалы (Пояснительная записка)</u>		
1.1	Общая характеристика территории.		3
1.2	Климат.		3
1.3	Решение генерального плана.		6
1.4	Общие сведения по использованию территории на момент подготовки проекта планировки.		6
1.5	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.		6
1.6	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.		6
1.7	Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное предложение).		7
1.8	Основные технико-экономические показатели жилой застройки в границах проекта планировки.		7
1.9	Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.		7
1.10	Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, меры по обеспечению пожарной безопасности.		8
1.11	Охрана окружающей среды.		9
1.12	Обоснование очередности планируемого развития территории.		10
1.13	Мероприятия для маломобильных групп населения.		11
1.14	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.		11
1.15	Описание решений по благоустройству территории.		11
1.16	Противопожарные мероприятия по генплану.		12

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЗ-2020

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						ООО «Стройресурс проект»		

Директор	Комолов Н.А.
Выполнил	Аввакумова
ГИП	Зверев О.Б.

	2. <u>Графические материалы</u>		13
2.1	Общие данные.	Б/м	1
2.2	Схема расположения элемента в планировочной структуре г. Александров (Ситуационный план).	М 1:500	2
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	М 1:500	3
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Разбивочный план по землепользователям.	М 1:500	4
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	М 1:500	5
2.6	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инфраструктуры. Сводный план.	М 1:500	6

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1,2	Главный инженер проекта	Зверев О.Б.	07.2020
	1,2	Генеральный директор	Комолов Н.А.	07.2020
	1,2	Архитектор	Аввакумова Е.А.	07.2020

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2020	Лист
							2

1. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА).

1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

Рассматриваемый участок является составной частью застройки 5-го микрорайона Южного жилого района г. Александрова, ограниченного Красными линиями улиц Гагарина, Королева, Жулева согласно генерального плана МО г. Александров. В границах микрорайона к северу от рассматриваемого участка расположены участки магазина «Магнит» и спортивного комплекса, образованного зданиями ФОК «Олимп» и Ледового дворца, застройка 9-ти этажными жилыми домами. К западу расположен участок детского дошкольного учреждения и группа жилых 9-этажных домов. К югу – овраг, поле под коттеджную застройку жилых домов. Вдоль восточной границы участка проходит магистраль городского значения - ул. Жулева, разделяющая 5 и 4 микрорайоны Южного жилого района.

Участок проектирования расположен в пределах пешеходной доступности (500-700м) до улиц Королева, и Терешковой по которым в настоящее время осуществляется движение общественного транспорта. По ул. Жулева в перспективе, согласно документам Генерального плана города, также предусмотрено движение общественного транспорта. Общая площадь участка в границах разработки проекта планировки территории составляет: 20 389 00 кв.м.; участок предназначен для размещения 4 многоквартирных многоэтажных жилых домов.

1.2 КЛИМАТ.

Температура воздуха.

Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории 3.5 – 4.5°C. Величина годовой амплитуды между средней месячной температурой самого холодного и самого теплого месяца составляет 25 –27 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь, средняя температура которого около –11°C. Самые низкие абсолютные минимумы также наблюдаются преимущественно в январе: до –39 –40°C.

Начало весны, определяется устойчивым переходом температуры воздуха через 0°C. Переход температуры, через 0° в среднем отмечается в первой декаде апреля, а через 5° – в третьей декаде апреля. Самым теплым в году месяцем является июль, средняя температура которого около 18°C, а средняя максимальная 23 –24°C. Абсолютный максимум температуры также наблюдается в июле и достигает 35 –37°C.

Продолжительность наиболее теплой части лета со средней суточной температурой выше 15.°С в среднем составляет 60 –65 дней. Понижение температуры осенью происходит медленнее, чем повышение ее весной. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5°C в сторону низких температур в среднем отмечается 5 –10 октября.; переход через 0°C происходит в конце октября – начале ноября. Устойчивые морозы наступают во второй половине ноября. В течение всей зимы наблюдаются оттепели. За период с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2020	Лист 3

ноября по апрель среднее число дней с оттепелями составляет 25 –30. Оттепели могут непрерывно продолжаться в течение 9 –22 дней.

Осадки.

Рассматриваемая территория относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков 550 –600 мм. Годовые суммы осадков изменяются во времени в широких пределах. В многоводные годы повторяемостью один раз в 20 лет. суммы осадков на 30 –40 % выше, а в маловодные на 30 –40 % ниже нормы.

В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (60 –70 %) выпадает в теплый период года, с апреля по октябрь, с максимумом в июле. Наименьшее количество осадков наблюдается в феврале –апреле. Жидкие осадки составляют 65 –75 %, твердые 15 –25 % и смешанные около 10 –15 % общего количества осадков. С мая по сентябрь выпадают только жидкие осадки, в апреле количество жидких осадков составляет 40 –60 %, а в октябре –ноябре до 25 –30%. С декабря по март выпадают преимущественно твердые осадки.

Наибольшее количество смешанных осадков наблюдается в октябре, ноябре и декабре. В отдельные годы месячные и сезонные суммы осадков значительно отклоняются от средних, особенно в теплый период года. Месячные осадки в многоводные годы превышают соответствующие величины маловодных лет в десять раз и более. В холодный период наблюдаются в основном осадки до 1.0 мм за сутки (60 –70%), осадки более 5.0 мм за сутки бывают редко. В теплый период чаще отмечаются дни с осадками от 1.0 до 5.0 мм за сутки (40%), а количество дней с осадками свыше 5.0 мм увеличивается до 25 –35%. Наибольшая повторяемость осадков более 5.0 мм отмечается в июле.

Наибольшие суточные осадки достигают 100 –120 мм, однако, такие величины имеют очень редкую повторяемость. Выпадение больших значений суточных осадков равновероятно с июня по сентябрь. Продолжительность выпадения осадков изменяется очень сильно: от нескольких минут до нескольких суток. В среднем продолжительность осадков (за суточные интервалы) составляет около 6 часов. Наибольшая продолжительность отмечается в декабре –феврале (7–10 час), а наименьшая –в мае –августе (2-3 часа). Снежный покров.

Снежный покров на рассматриваемой территории появляется в среднем 25 – 28 октября. Первый снежный покров чаще всего быстро стаивает во время оттепелей. Устойчивый снежный покров образуется обычно в конце ноября – начале декабря. В зависимости от преобладающего типа атмосферной циркуляции в предзимний период даты установления устойчивого снежного покрова в отдельные годы существенно сдвигаются. Ранние сроки установления устойчивого снежного покрова приходятся на вторую половину октября, поздние сроки –на первую декаду января. С образованием снежного покрова высота его постепенно увеличивается и достигает максимума в первой декаде марта. Наибольшая высота снежного покрова в среднем достигает 35 –45 см. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 140 –145 дней. Процесс снеготаяния весной проходит довольно быстро, длительность интенсивного снеготаяния составляет 6 –10 дней. Средняя дата схода устойчивого снежного покрова 11 –12 апреля.

Ветер.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПЗ-2020						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Осенью и зимой преобладают юго-западные и юго-восточные ветры. В теплое время года в связи с усилением меридиональной циркуляции атмосферы увеличивается повторяемость ветров северо-западных, северных и северо-восточных румбов. На пересеченной местности направление ветра может в значительной степени изменяться в зависимости от особенностей рельефа.

Средняя годовая скорость ветра в защищенных местах (в населенных пунктах, на лесных полянах, в понижениях рельефа) составляет 2.5 –3.5м/сек, увеличиваясь до 4.0 –4.5 м/с на более открытых местах. Наибольшая скорость ветра наблюдается зимой и в начале весны, наименьшая –летом. Максимальная скорость ветра может достигать 17 –24 м/с, а порывы 28 –30 м/с. В суточном ходе скорости ветра наблюдается следующая закономерность: наибольшая скорость бывает и дневное время, особенно в теплый период года, когда хорошо развита конвекция, наименьшая – в ночные и предутренние часы. Число дней со скоростью ветра, равной или превышающей 15 м/с за год, невелико –от 2 –5 дней в защищенных местах до 15 –20 дней в открытых возвышенных местах.

Вероятность сильных ветров (свыше 10 м/с) наибольшая в зимнее время (с ноября по март) и составляет 3 –4 % . Промерзание почвы.

Глубина промерзания почвы зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава и типа почвы, а также ее сельскохозяйственной обработки, микрорельефа, температуры воздуха и вследствие этого изменяется как по территории, так и погодам.

Промерзание почвы в лесу значительно меньше, чем в поле. Песчаные почвы промерзают глубже, чем супесчаные и, тем более, суглинистые.

Средняя из наибольших глубин промерзания изменяется по территории от 50 до 100 см.

В суровые и малоснежные зимы наибольшая глубина промерзания колеблется от 90 до 160 см, а в теплые - от 20 до 50 см. Зимы с глубиной промерзания 30 - 40 см имеют повторяемость около 10 %. Устойчивое промерзание почвы начинается в конце первой - начале второй декады ноября. Полное оттаивание почвы наблюдается в среднем третьей декаде апреля.

Наиболее раннее оттаивание происходит 16 марта –1 апреля, позднее –16 мая –1 июня. Средняя многолетняя продолжительность периода устойчивого промерзания почвы составляет 150 – 180 дней.

Инженерные изыскания

Для участка проектирования в 2015 году Обществом с ограниченной ответственностью «Промсервис» были выполнены инженерно-геологические изыскания. В результате изысканий выявлено, что проявлений опасных инженерно-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий не обнаружено. В целом инженерно-геологические условия участка изысканий согласно СП 11-105-97 относятся к I (простой) категории сложности.

Инженерно-топографические изыскания для участка проектирования были выполнены ООО «ГЕОФАКТОР» г. Владимир в 2014 году.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2020	Лист 5

проектирования и обеспечивает оптимальное процентное соотношение земельного участка к площади застройки жилых домов.

Принятая проектом транспортная схема обеспечивает беспрепятственный подъезд транспорта к проектируемым зданиям. Въезд транспорта на придомовую территорию осуществляется с магистральной улиц районного значения транспортно-пешеходного движения с пропуском общественного пассажирского транспорта – ул. Жулёва.

1.7 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ).

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, предназначенной для размещения одного 9-этажного жилого дома, одного 10-ти этажного жилого дома, одного 7-этажного жилого дома, одного 3-х этажного жилого дома.

1.8 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

1. Площадь участка проектирования	- 20389 кв.м
2. Площадь застройки	- 5795,8 кв.м
3. Средняя этажность жилой застройки:	- 9 этажей
4. Население	- 766чел.

Расчет количества жителей выполнен в соответствии с Табл. 24.1.1 Норм градостроительного проектирования муниципального образования города Александрова Владимирской области из условия обеспеченности одного человека общей площадью жилых помещений на перспективный срок - 35 м²/человека.

1.9 Проектное использование территории, развитие планировочной структуры, общая архитектурно-планировочная организация территории.

На участке проектирования размещается группа многоэтажных жилых домов: одного 9-этажного жилого дома, одного 10-ти этажного жилого дома, одного 7-этажного жилого дома, одного 3-х этажного жилого дома, которые органично вписываются в застройку 5-го микрорайона Южного жилого района. В первых этажах зданий, ориентированных на ул. Жулева, размещаются помещения для обслуживания населения. Проектом предусмотрены мероприятия по защите данного участка от поверхностных вод вертикальной планировкой территории с организацией поверхностного стока по твердому покрытию проездов с последующим сбросом на рельеф.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ-2020	Лист 7

автотранспорта. При подборе ассортимента посадочного материала должны учитываться санитарно-гигиенические свойства деревьев и кустарников, их декоративность в течение всего вегетационного периода.

1.16 Противопожарные мероприятия по генплану.

Запроектированные проезды шириной 6 метров позволяют обеспечить беспрепятственный подъезд к зданиям пожарных машин и обеспечить доступ пожарных с автолестниц (подъемников) в любую квартиру. На проектируемых сетях водопровода предусматривается устройство пожарных гидрантов.

Ближайшее пожарная часть находится по адресу: ул. Красный переулок, 4 (ПЧ 3). Расстояние до проектируемого объекта – 3000,0м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПЗ-2020	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист
									13
ПЗ-2020									

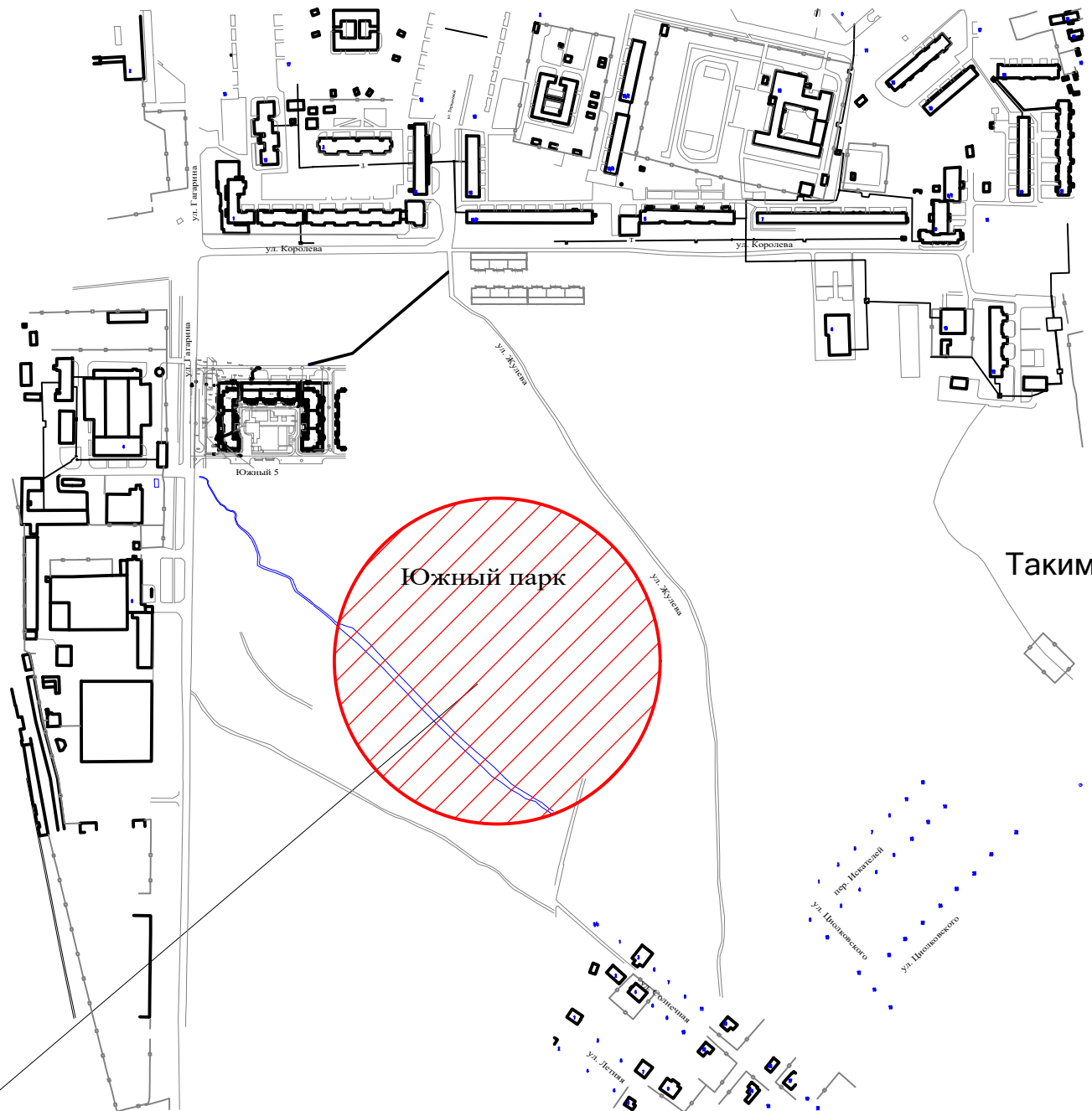
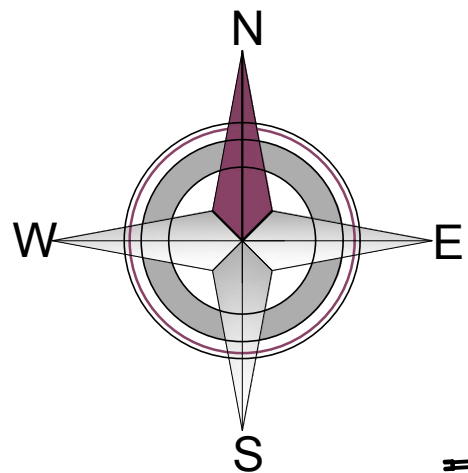
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
Том II	Материалы по обоснованию	ПП
1	Общие данные .	
2	Схема расположения элемента в планировочной структуре г. Александрова (ситуационный план).	
3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).	
4	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Разбивочный план по землепользователям.	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	
6	Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план.	

Общие указания

Наименование	Характеристика
Основание для проектирования	Техническое задание
Местоположение объекта	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева, 8; 8/2; 8/3; 8/4.
Рельеф участка	Участок с понижением с с-в на ю-з, с ю-з на с-в, есть овраг.
Существующие здания и сооружения	Отсутствуют
Существующие инженерные сети	Линия электросетей, газопровод, канализации, водопровода, ливневая канализация.
Существующие зеленые насаждения	Газон обыкновенного типа, кустарник

Имя, № подл.	Должн-ть	Фамилия	Подп.	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева д. № 8; № 8 корпус 2; № 8 корпус 3; № 8 корпус 4. Проект планировки территории Материалы по обоснованию.	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Комолов Н.А.			ПП	1	
	ГИП	Зверев О.Б.					
	Инж.экон.						
Подпись и дата	Исполнил	Авакумова Е.А.					
Общие данные				ООО "Стройресурс проект"			



Проектируемый участок
Владимирская обл., г. Александров
ул. Жулева

Основные ТЭП по генплану в границах выделенной земли.

Ед.изм.	Наименование показателя	Ед.изм. м2
1	Площадь территории землепользования	20 389 00
2	Площадь застройки	5795,8
3	Площадь твердых покрытий (асфальт, отмостка)	4925,6
4	Площадь площадок и тротуаров	4152,0
5	Площадь озеленения	5515,6

Расчет нормативных размеров земельного участка (СП 30-101-98)
Снорм. = Ск x Yзд.

Ск = 10680,6 (общая площадь жилых помещений в доме)
Yзд. = 0,65 (рекомендуемый показатель для уплотнения застройки в кондоминиумах)
Снорм. = 10680,6 x 0,65 = 6942,4 м²

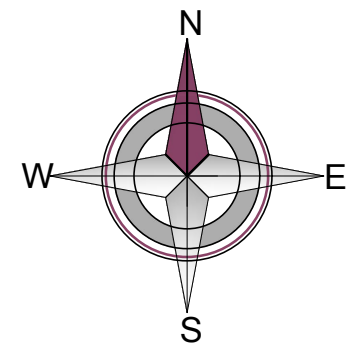
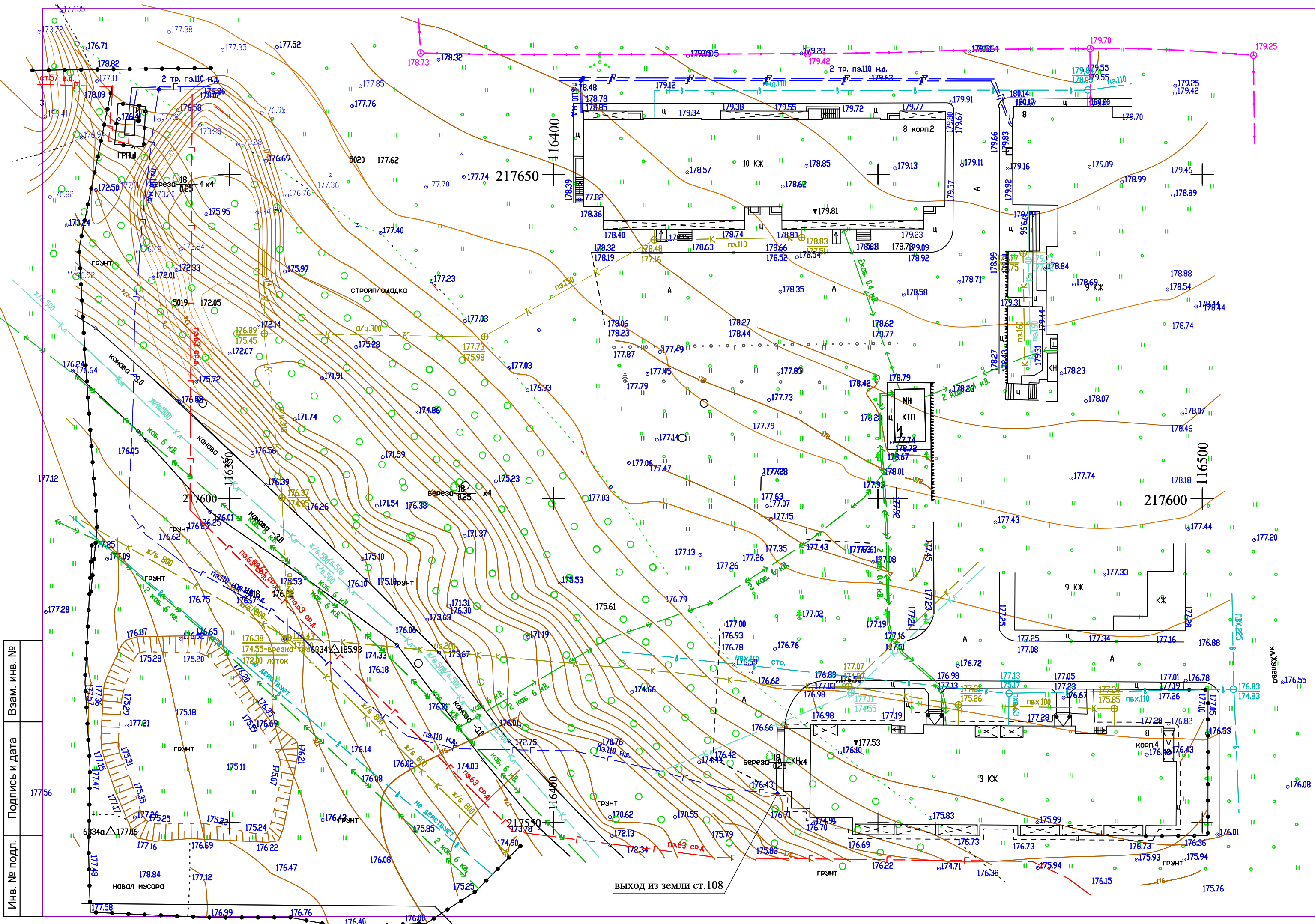
Таким образом, площадь данного участка позволяет разместить проектируемые жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий	
СП 31-115-2006	Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	

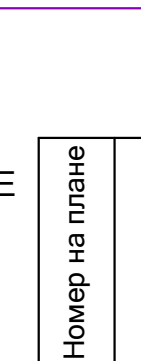
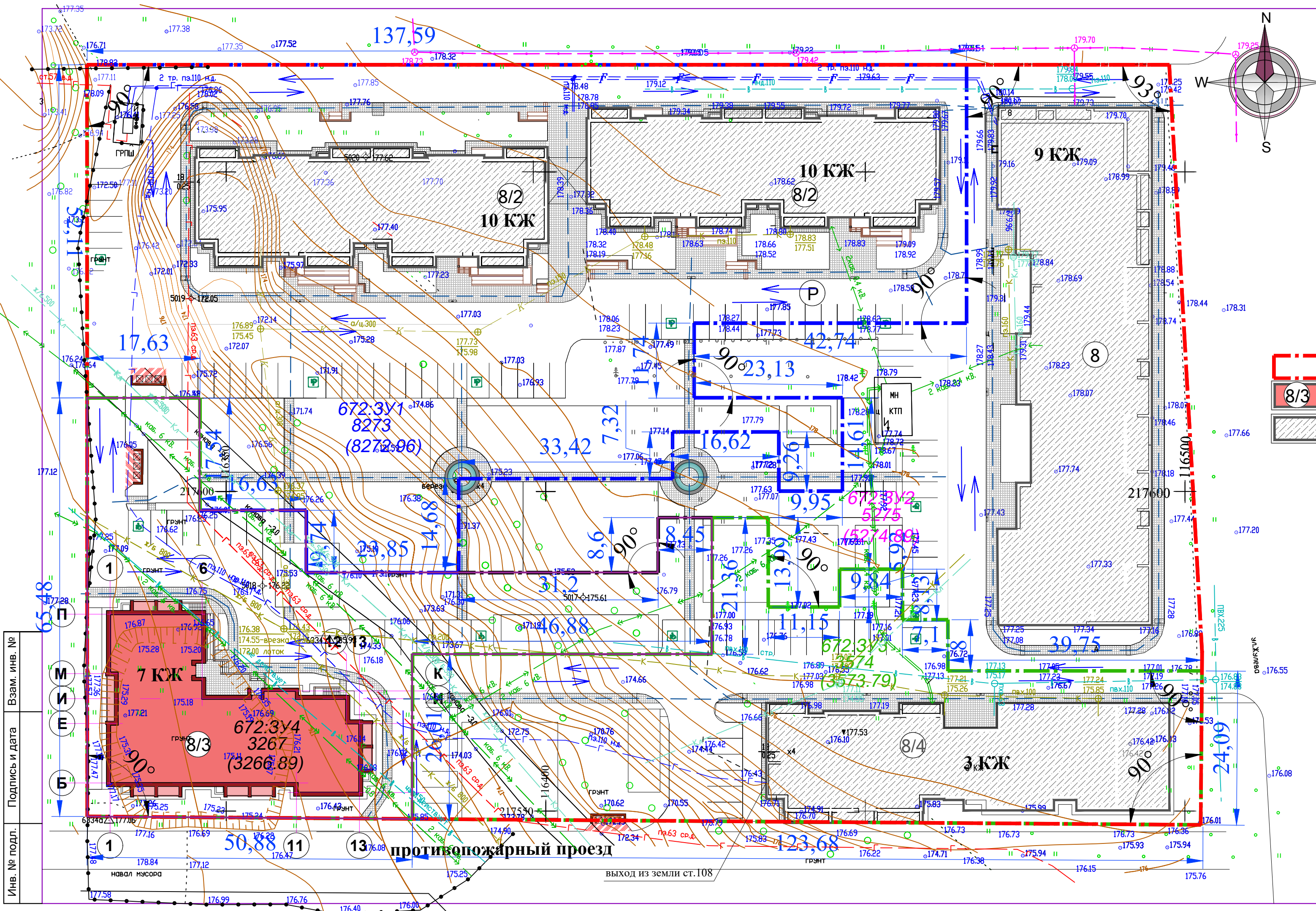
Должн-ть	Фамилия	Подп.	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева д. № 8; № 8 корпус 2; № 8 корпус 3; № 8 корпус 4.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Комолов Н.А.			Проект планировки территории	ПП	2
ГИП	Зверев О.Б.		Материалы по обоснованию			
Инж.экон.						
Исполнил	Авакумова Е.А.		Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области (ситуационный план)	ООО "Стройресурс проект"		

Имя, № листа, Дата
Подпись, должность
Время, дата, №



Инв. № подл.	17756	Взам. инв. №	
Подпись и дата			

			Масштаб 1:500		
Должн-ть	Фамилия	Подп.	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева, д.8; 8/2; 8/3; 8/4.		
Директор	Комолов Н.А.		Проект планировки территории	Стадия	Лист
ГИП	Зверев О.Б.			ПП	3
Инж.экон.					
Исполнил	Аевакумова Е.А.		Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план).		
			ООО "Стройресурс проект"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	Всего	общая нормируемая	здания	Всего	
№ 8 корпус 3	Проектируемый жилой дом	7	1	63	905,9	905,9	4402,8	4402,8	21294,2	21294,2
№ 8	Существующий жилой дом	9	1	127	2086,2	2086,2	11537,3	11537,3	63504,0	63504,0
№ 8 корпус 2	Существующий жилой дом	10	1	196	1907,4	1907,4	13853,6	13853,6	63325,6	63325,6
№ 8 корпус 4	Существующий жилой дом	3	1	30	896,3	896,3	1977,0	1977,0	10173,0	10173,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенной территории 20 389 00 м²
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Плиточное покрытие тротуара
- Движение транспорта по территории
- Пешеходное движение
- Границы проектируемой территории ЗУ 1, площадь 8274,3 м.кв.
- Границы проектируемой территории ЗУ 2, площадь 5274,3 м.кв.
- Границы проектируемой территории ЗУ 3, площадь 3573,3 м.кв.
- Границы проектируемой территории ЗУ 4, площадь 3267,1 м.кв.

			Масштаб 1:500		
Долж-ть	Фамилия	Подп.	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева, д.8; 8/2; 8/3; 8/4.		
Директор	Комолов Н.А.		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зверев О.Б.		ПП	4	
Инж.экон.			ООО "Стройресурс проект"		
Исполнил	Авакумова Е.А.				
Проект планировки территории			Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Разбивочный план по землепользователям.		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	Всего	здания	Всего	
№ 8 корпус 3	Проектируемый жилой дом	7	1	63	63	905,9	905,9	4402,8	4402,8	21294,2	21294,2
№ 8	Существующий жилой дом	9	1	127	127	2086,2	2086,2	11537,3	11537,3	63504,0	63504,0
№ 8 корпус 2	Существующий жилой дом	10	1	196	196	1907,4	1907,4	13853,6	13853,6	63325,6	63325,6
№ 8 корпус 4	Существующий жилой дом	3	1	30	30	896,3	896,3	1977,0	1977,0	10173,0	10173,0

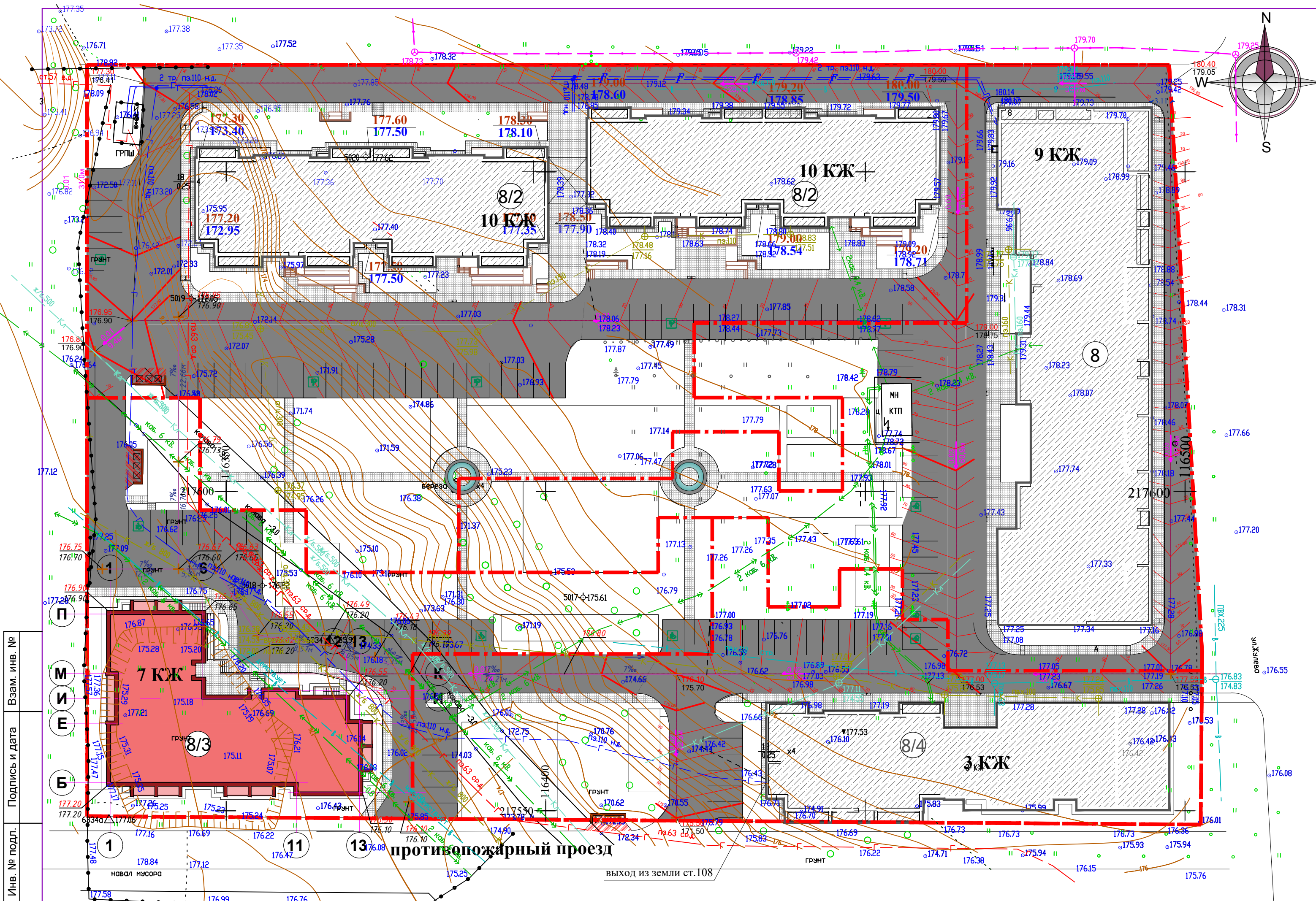
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенной территории 20 389 00 м²
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Асфальтобетонные проезды, стоянки
- Плиточное покрытие тротуара

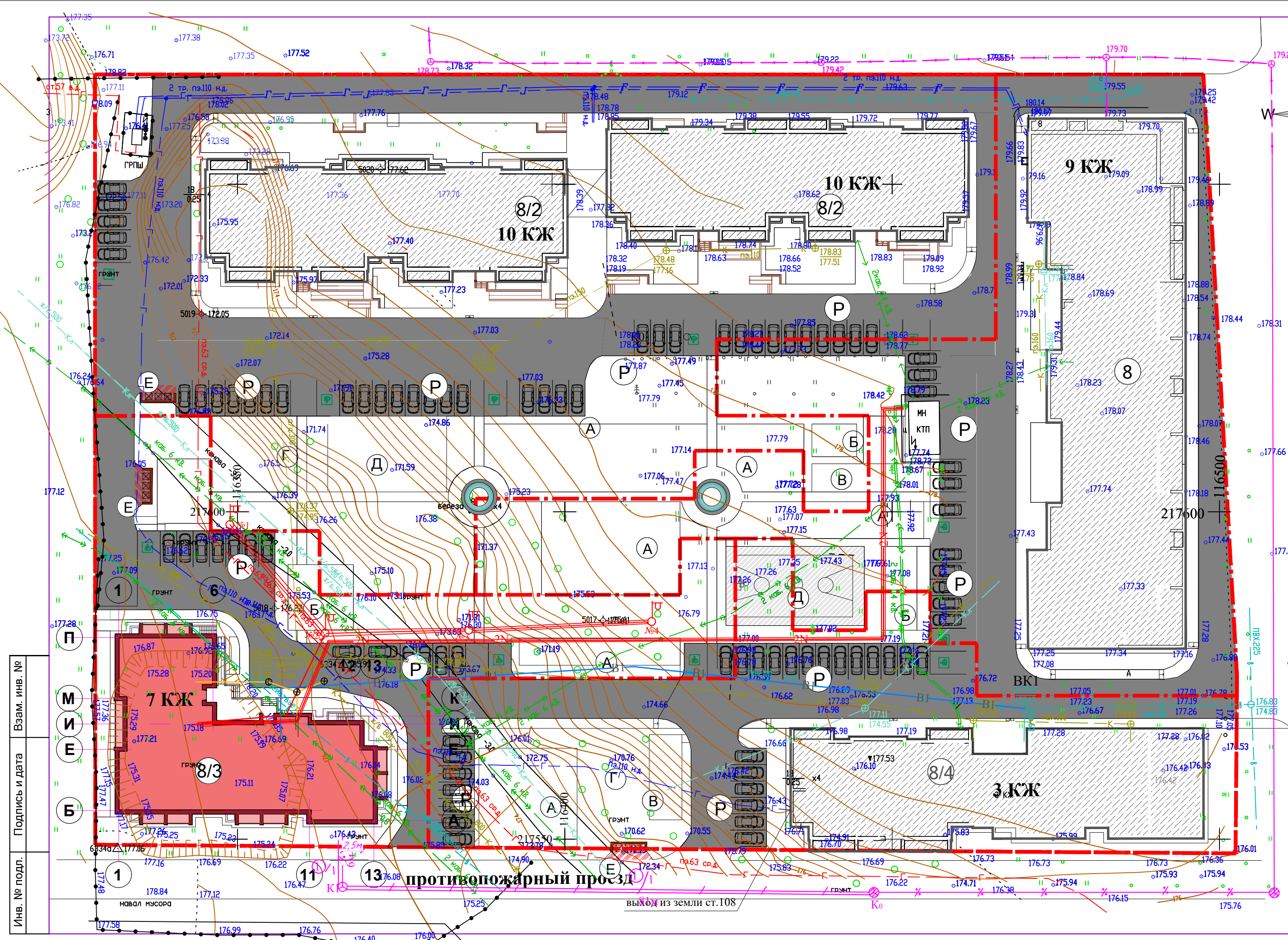
Проектируемые горизонталы с шагом 0,1 м
 Проектные отметки
 Существующие отметки

Уклон в %
 Расстояние в метрах

			Масштаб 1:500		
Долж-ть	Фамилия	Подп.	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева, д. 8; 8/2; 8/3; 8/4.		
Директор	Комолов Н.А.		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зверев О.Б.		ПП	5	
Инж.экон.			ООО "Стройресурс проект"		
Исполнил	Авакумова Е.А.				



Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
противопожарный проезд	
выход из земли ст.108	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенной территории 20 389 00 м²
- 8/3 Проектируемое здание
- Существующее здание
- Асфальтобетонные проезды, стоянки
- P Проектируемая открытая стоянка для временного хранения легковых автомобилей
- ♿ Парковочное место для инвалидов

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СЕТИ

- - Электические сети свыше 6кВ
- - Водопровод
- - Канализация ливневая
- - Канализация
- Газопровод подземный низ. давления
- Газопровод подземный выс. давления
- Газопровод подземный сред. давления

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Стр. объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	Всего	здания	Всего
№ 8 корпус 3	Проектируемый жилой дом	7	1	63	905,9	905,9	4402,8	4402,8	21294,2	21294,2
№ 8	Существующий жилой дом	9	1	127	2086,2	2086,2	11537,3	11537,3	63504,0	63504,0
№ 8 корпус 2	Существующий жилой дом	10	1	196	1907,4	1907,4	13853,6	13853,6	63325,6	63325,6
№ 8 корпус 4	Существующий жилой дом	3	1	30	896,3	896,3	1977,0	1977,0	10173,0	10173,0

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

- К1 - проектируемая бытовая (фекальная) канализация;
- ⊕ ККв1, ККв2, КК1 - проектируемые канализационные колодцы;
- В1 - проектируемый водопровод;
- N - Кабель 0,4кВ в траншее
- 2N - То же, с указанием количества кабелей
- N - Кабель в трубе
- ⊕ - Устанавливаемая ж.б. опора со светильником
- - проектируемая канализация сетей связи (телефонизация и телевидение);
- ⊕ - проектируемые колодцы на сети связи (телефонизация и телевидение);

Инв. № подл. Подпись и дата. Взаим. инв. №

			Масштаб 1:500		
Долж-ть	Фамилия	Подп.	Адрес: Владимирская обл., р-н Александровский, г. Александров, ул. Жулева, д.8; 8/2; 8/3; 8/4.		
Директор	Комолов Н.А.		Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая часть)		
Инж.экон.	Зверев О.Б.				
Исполнил	Аевакумова Е.А.		Схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры. Сводный план.		
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	6	
			ООО "Стройресурс проект"		



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.



Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

ЖК "Южный парк"

